

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené správcem a uživatelem objektu :

VOŠ a Střední škola slaboproudé elektrotechniky, Novovysočanská 48/280, 190 00 Praha 9

IČ: 148 91 409 DIČ : není plátce DPH

bankovní spojení PPF banka a.s. č.ú. [redacted]

zastoupené ředitelkou VOŠ a SŠSE [redacted]

/dále jen pronajímatel/

a

Play games a.s.

se sídlem: V Holešovičkách 1443/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00 IČ: 24773255

vedená v Obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl B, vložka. 16690

bankovní spojení [redacted]

zastoupená členy představenstva:

1. [redacted] – předseda představenstva, [redacted]

2. [redacted] – člen představenstva, [redacted]

vznik živ.oprávnění 2.7.2012, vydané úřadem MČ Praha 8

/dále jen nájemce/

se dnešního dne podle své pravé, svobodné a určité vůle dohodly na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel je dle zřizovací listiny rozhodnutím Rady hlavního města Prahy usnesením č.550 ze dne 3.4.2001 a pozdějších změn, oprávněn spravovat s právem pronajímatele nemovitosti svého odloučeného pracoviště – areál v ulici k Červenému dvoru č. 175/18a v Praze 10. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Praze na LV 2601 pro obec a k.ú. Strašnice.

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory umístěné v pravé části **budovy V5**, počínaje chodbou před WC u hlavního vchodu o výměře 200 m² (vyznačené v příloženém plánu areálu). Součástí pronájmu je i užívání WC v této budově.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání tyto nebytové prostory za podmínek níže dohodnutých a nájemce se zavazuje platit nájemné včas a řádně.

Nájemce bude užívat tyto nebytové prostory jako skladové a kancelářské a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn tento účel změnit.

Nájemci se na dobu trvání nájemní smlouvy zřizuje právo vjezdu do areálu s možností parkování 3 automobilů na vyhrazených parkovacích místech přiléhajících k objektu V5. Pronajímatel však neodpovídá za případné poškození nebo odcizení zaparkovaných vozidel ani věcí v nich uložených.

II. Nájemné

Vzájemnou dohodou je nájemné za nájem nebytových prostor stanoveno a činí **144.000,-Kč** za rok, tj. **12.000,- Kč** za měsíc. V nájemném je zahrnuta spotřeba vody. Spolu s tímto nájemným je nájemce povinen hradit pronajímateli náklady za skutečně spotřebované energie (plyn a elektrická energie), spojené s užíváním pronajatých prostor a doložené přímými odečty z podružných měřidel náležejících k pronajatému prostoru.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně dopředu a to vždy k **1.dni** daného kalendářního měsíce s obvyklou dobou splatnosti. Současně s nájemným bude uhrazována na účet pronajímatele **záloha** na spotřebu energií ve výši **5.000,- Kč** měsíčně. Vyúčtování energií ke konci zúčtovacího období bude přefakturováno do 14 dnů po jeho obdržení pronajímatelem od dodavatelů.

Za pozdní proplacení faktury bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

III. Inflační doložka

Výše nájemného bude pronajímatelem upravována každoročně o výši inflace, zveřejněné ČNB, od 1. dne měsíce následujícího po tomto zveřejnění.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **od 1.3.2014** a vypovědět ji lze oboustranně a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené odevzdat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn poskytnout další osobě možnost užívat nebytové prostory ani jejich část, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu uvedený v čl.I. této smlouvy podnájemci ve stavu způsobilém k danému užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
3. Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu, včetně příslušenství, udržovat pořádek na volných prostorách jím užívaných a provádět na své náklady řádnou likvidaci odpadu, vzniklého z provozování činnosti dle čl.I.
4. Nájemce odpovídá za dodržování všech předpisů a norem, souvisejících s provozováním

jeho činnosti. Zavazuje se odstranit, případně uhradit škody, které přesto případně v souvislosti s jeho činností vzniknou na majetku pronajímatele. Za tímto účelem se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy pojišťující jeho odpovědnost.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád pro užívání majetku a prostor pronajímatele, který je uložen u vedoucího areálu a dále rovněž bezpečnostní, protipožární a jiné obecně platné právní předpisy, spojené s užíváním části objektu - nebytových prostor. Zavazuje se zejména ke zvýšené opatrnosti vzhledem ke spoluužívání venkovních společných prostor se školským zařízením.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy účastníků, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem **1.3.2014**
4. Případné změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny oběma stranami.

Účastníci na důkaz souhlasu s uzavřením této smlouvy po jejím přečtení připojují své podpisy.

V Praze dne 3.3.2014

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
A STŘEDNÍ ŠKOLA
SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY
190 00 Praha 9
Novovysočanská 46/280

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Dvojmo

Přílohy: plánec areálu s vyznačením pronajatého prostoru
stav měřidel energií ke dni předání objektu
kopie výpisu z OR
kopie výpisu z živnostenského rejstříku

DODATEK č.4 SMLOUVY

o nájmu nebytových prostor na dobu neurčitou

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č.2

zastoupené správcem a uživatelem objektu :

Vyšší odborná škola informačních studií a Střední škola elektrotechniky, multimédií a informatiky (VOŠIS a SŠEMI)

Novovysočanská 280/48, 190 00 Praha 9, od 1.7.2017 právní nástupce:

VOŠ a Střední školy slaboproudé elektrotechniky, Novovysočanská 48/280, Praha 9

IČ: 148 91 409 DIČ : CZ 148 91 409, plátce DPH

bankovní spojení P [redacted]

zastoupené ředitelkou VOŠIS a SŠEMI [redacted]

/dále jen pronajímatel/

a

Euro Queen a.s. (právní nástupce Play games a.s. – změna dle OR od 1.3.2018)

se sídlem: V Holešovičkách 1443/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00 IČ: 27625231

vedená v Obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl B, vložka. 11296

bankovní spojení [redacted]

zastoupená předsedou představenstva:

[redacted] bytem [redacted]

vznik živ.oprávnění 2.7.2012, vydané úřadem MC Praha 8

/dále jen nájemce/

se dnešního dne podle své pravé, svobodné a určité vůle a v souladu s článkem VI./4. stávající nájmní smlouvy dohodly na změně obsahu smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Změna se týká výše měsíčních záloh na spotřebu energií vzhledem k dlouhodobě vysokým přeplatkům v jejich vyúčtování.

I. V čl.II. **Nájemné** věta týkající se termínu fakturace nájemného bude napříště znít:

„Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně dopředu, a to vždy k 10. dni daného měsíce s obvyklou dobou splatnosti.“

II.V čl. II. **Nájemné** bude věta týkající se výše zálohy na spotřebu energií napříště znít:

„Současně s nájemným bude uhrazována na účet pronajímatele **záloha** na spotřebu energií ve výši **6.000,- Kč** měsíčně.“

Všechna ostatní ustanovení této smlouvy ve znění předchozích dodatků zůstávají v platnosti beze změny. Změna je účinná po posledním podpisu tohoto dodatku **od 1.4.2019**.

Účastníci na důkaz souhlasu se zněním Dodatku č. 4 nájmní smlouvy a datem jeho účinnosti po jeho přečtení připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 3. 2019

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA INFORMAČNÍCH STUDIÍ
A STŘEDNÍ ŠKOLA ELEKTROTECHNIKY,
MULTIMÉDIÍ A INFORMATIKY

Praha 9

8

za pronajímatele

V Praze dne 18. 3. 2019

Euro Queen a.s.
V Holešovičkách 1443/4
180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 276 25 231

za nájemce